

Zöldre zöld

A gomba módra szaporodó bevásárlóközpontokat többségében a művelés alól kivont szántókra építik. Ilyen esetekben az átsorolt területeken már nem lesz növényzet, csak beton és esetleg egy-két díszcserje. Annak elkerülése érdekében, hogy az építkezések miatt ne csökkenjen drasztikusan természetes környezetünk, az Önkormányzati és Területfejlesztési Minisztérium és a Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium együttes rendeletet készít a települések biológiai aktivitásának védelme érdekében. Az újszerű, hiánypótló tervezet véleményezésében a Levegő Munkacsoport [javaslatait](#) is kérték, és a jogszabály korai szakaszában beépítették a tervezetbe.

Az Önkormányzati és Területfejlesztési Minisztérium, illetve a Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium tervei szerint egyik településen sem csökkenhetne a biológiai aktivitás értéke. Az egyes fejlesztések megvalósítása során a zöld terület csökkenését más területeken növényzet telepítésével kell ellensúlyozni.

A rendelet figyelembe venné az egyes művelés alól kivont területeknél engedélyezett maximális beépítettséget, a növényborítottságot.

Kiegészítő kategóriák segítségével (például erdősáv, zöldtető) a beruházónak lehetősége lenne az elvesztett növényzet pótlására.

Az újszerű, hiánypótló tervezet véleményezésében a Levegő Munkacsoport is részt vesz. Javaslataink közül többet már a jogszabály kialakításának korai szakaszában beépítettek a tervezetbe. Így például az eredeti változat szerint, ha mezőgazdasági területre építenének egy bevásárlóközpontot, akkor nem kötelezték volna a beruházót a növényzet pótlására. A Levegő Munkacsoport észrevételét követően ebben az esetben az építőknek az elvesztett zöld terület nagy részét máshol pótolnia kell. Azt is figyelembe veszi a rendelettervezet, hogy a sportcélú létesítmény vajon fedett csarnok-e vagy gyepes futballpálya. Ugyanis a természetes növényzetet inkább helyettesíti a gyep, mint a vasszerkezet. Ezért a Levegő Munkacsoport javaslata szerint, zárt csarnokok építése esetén jóval több növény újratelepítésére lenne szükség, mintha labdarugó pályát hoznának létre.

A Levegő Munkacsoport véleményezésében kifejtette: ha egy vízfolyás - legyen folyó, vagy patak - természetes partját, partszakaszát megszüntetik, akkor ezt a zöldfelületi veszteséget máshol pótolni kell.

A tervezetben sajnos jelentős számban maradtak még hiányosságok, melyek gátolhatják a környezet eredményes megóvását. A Levegő Munkacsoport véleménye szerint nincs meghatározva, hogy az elvesztett növényzetet milyen távolságra lehet pótolni. Aligha jelent ugyanis kárpótlást, ha egy településközponti park elvesztéséért a lakók csak több kilométerrel távolabb találnak majd telepített erdőt, amely ráadásul csak évekkel később nyújt árnyékot.

A rendelettervezet azonos értékkel szerepelteti a mezőgazdasági területet és a repülőteret. Véleményünk szerint az utóbbi jelentős zajhatásával, illetve nagy kiterjedésű szilárd burkolatával nem tekinthető biológiailag aktív területnek.

A Levegő Munkacsoport, miközben örül a hiányt pótló rendeletnek, úgy véli, hatályba lépése csak hosszú távon lesz érezhető, és akkor is csak azt érzük el vele, hogy elvileg nem romlik tovább környezetünk. Egy friss erdőtelepítés jótékony hatásaira ugyanis éveket kell várni.

Reményeink szerint a rendelet segítségével jelentősen lassulni fog a természeti környezet szempontjából káros beruházások nagysága, illetve ezek ellensúlyozására a művelt területek egy részén gyep, illetve erdő telepítése várható.

A rendelettervezet szövege itt érhető el: <http://jogalkotas.hu/drupal/node/679>